

## BÉRLETI SZERZŐDÉS 4. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről az **MVM Paksi Atomerőmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság**, mint bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó), másrészről az **MVM Paks II. Atomerőmű Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**, mint bérlő (továbbiakban Bérlő) továbbiakban külön-külön Fél, együttesen Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### Felek adatai

<b>Bérbeadó</b>	Elnevezése	<b>MVM Paksi Atomerőmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság</b>
	Székhelye	7031 Paks, Pf. 71., hrsz.: 8803/15
	Cégjegyzékszám	17-10-001113
	Adószáma	10742833-2-17
	Szerződésszám	<b>40011894</b>
<b>Bérlő</b>	Elnevezése	<b>MVM Paks II. Atomerőmű Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság</b>
	Székhelye	7030 Paks, Gagarin u. 1. 3. emelet 302/B.
	Cégjegyzék száma	17-10-001282
	Adószáma	24086954-2-17
	Szerződésszám	4600021604

Felek megállapodnak abban, hogy a 40011894 számú, lakások bérbeadása tárgyú, 2012.11.27. napján kelt bérleti szerződést (továbbiakban Szerződés) az alábbiak szerint módosítják:

### 1. A Szerződés 1. „Szerződés tárgya” pontja az alábbiak szerint módosul:

1.1 A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában lévő jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletében foglalt 6 darabból álló lakásállományt (a továbbiakban: Bérlemény).

A Bérlemény jellemzői a következők:

- lakások területe: 41,1 m<sup>2</sup>; 54 m<sup>2</sup>; 41,1 m<sup>2</sup>; 41,1 m<sup>2</sup>; 54 m<sup>2</sup>; 54 m<sup>2</sup>
- komfort fokozata: összkomfortos,
- rádió- és televízióadók vételi lehetősége.

1.2. Bérlő a Bérleményt a bérleti jogviszony időtartama alatt a jelen Szerződésben részletezett feltételek szerint jogosult használni.

### 2. A Szerződés 2. „A bérleti jogviszony időtartama” pontja az alábbiak szerint módosul:

Jelen Szerződés annak mindkét Fél általi aláírásától 2017.12.31. napjáig, határozott időtartamra jön létre.

### 3. A Szerződés I. számú melléklete az alábbiakkal egészül ki:

2014.08.09. napjától: **7030 Paks, Ifjúság u. 2/9.**

2014.10.01. napjától: **7030 Paks, Ifjúság u. 2/8.**

**4. A Szerződés 8. „Fizetési feltételek” pontja az alábbiak szerint módosul:**

A Bérbeadó a jelen Szerződés hatálybalépését követő hónaptól kezdődően minden hónapban jogosult 1 (egy) darab számlát benyújtani a jelen Szerződés 3. pontjában rögzített 1 (egy) havi bérleti díjra vonatkozóan. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés 3. pontjából adódó 2014.08., 09. és 10. havi bérleti díj különbözettel 2014. november 10. napjáig számolnak el.

Jelen Szerződésben meghatározott szolgáltatás nyújtása esetében a Felek határozott időre szóló, havi elszámolásban állapodnak meg, ezért a számlát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 58. §-a alapján kell kibocsátani.

A Bérbeadó a számlát egy példányban küldi meg Bérelő részére, feltüntetve a számlán a vonatkozó jogszabályok szerinti adatokon felül a jelen szerződés számát. A számlát a Bérelő nevére kell kiállítani és azt a Bérelő címére kell küldeni.

A tárgyhónap utolsó napjától számított 15 (tizenöt) naptári napon belül a számlát ki kell bocsátani.

A Bérelő a havi bérleti díjat a Bérbeadó megbízásából az MVM KONTÓ ZRt. által megküldött számla alapján, a számla kiállításától számított 15 (tizenöt) napon belül köteles átutalással megfizetni a Bérbeadó számláján feltüntetett számlaszámra.

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a számlázott összeg megfizetési napjának azt a napot tekintik, amikor a Bérelő bankszámláját a pénzüintézet a kifizetendő összeggel megterheli.

Amennyiben a fizetési határidő szabadnapra, ünnepnapra, munkaszüneti napra, illetve bankszünnapra esik, a fizetési határidő a következő munkanapon jár le.

Késedelmes fizetés esetén a Bérelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott mértékű késedelmi kamatot tartozik a Bérbeadó részére megfizetni.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Bérelő a jelen Szerződés szerinti fizetési kötelezettségét nem teljesíti, akkor a Bérbeadó jogosult a Bérelő tartozásának összegét a Bérbeadónak Bérelő felé fennálló, más jogviszonyból származó fizetési kötelezettségébe beszámítani.

**5. A Szerződés 10. „A Szerződés módosítása” pontja az alábbiak szerint módosul:**

A Szerződés bármely módosítása csak írásban, a Felek képviselői által cégszerűen aláírt formában történhet. Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek szerződésben nevesített kijelölt kapcsolattartóinak megváltozása. A fenti körbe tartozó változásról a Felek értesítik egymást. Valamely változás akkor válik hatályossá, amikor azt a másik fél írásban visszaigazolja.

Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés 3. pontjában szereplő bérleti díj 2015-től kezdődően évente automatikusan módosul a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi szolgáltatásokra vonatkozó fogyasztóiár-index mértékével (3.6.1. sz. tábla, „Szolgáltatások”) kalkulálva, minden esetben az adott évi ár számításának bázisául az előző évi árat tekintve. Bérbeadó köteles tájékoztatni a Bérelőt a módosulás mértékéről.

A Szerződés jelen szerződésmódosítás által nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal érvényben maradnak. Jelen szerződésmódosítás a Szerződés és módosításai elválaszthatatlan részét képezi és azokkal együtt érvényes.

Jelen 4. sz. szerződésmódosítás mindkét Fél részéről történő aláírásával lép érvénybe azzal, hogy Felek a jelen szerződésmódosítás rendelkezéseit 2014.08.09. napjától rendelik magukra nézve kötelezően alkalmazni.

A Szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk.-ban, valamint a hatályos magyar jogszabályokban foglaltak az irányadók.

A 4. sz. szerződésmódosítás 2 (kettő) eredeti példányban készült, melyből mindegyik Fél egy példányt kap.


Melléklet: 1. számú melléklet Lakásállomány


Paks, 2014. 10. 13.

Paks, 2014. 10. 14.

  
Mácsik György Tamás  
beszerzési osztályvezető

  
Petter László  
csoportvezető

  
dr. Nádasy Bence  
gazdasági igazgató

  
Kern Zsuzsanna  
beszerzési osztályvezető

MVM Paksi Atomerőmű Zártkörűen  
Működő Részvénytársaság.

MVM Paks II. Atomerőmű Fejlesztő Zártkörűen  
Működő Részvénytársaság

Bérbeadó

Bérlő

Szignálási információ	
Stier Istvánné	PART_PSZO
Hargitai András	PART_KSZO
Dr. Palla László	PART_JO
Wolf György	PART_KGO





BÉRLETI SZERZŐDÉS  
1. sz. melléklete


S.sz.	Lakásállomány	Lakó neve	Lakás területe (m <sup>2</sup> )	Lakás helyrajzi száma	Lakás bérleti díja (Ft/hó + ÁFA)
1.	7030 Paks, Wigner J. u. 3/3.		54	5156/A/23	49.500
2.	7030 Paks, Wigner J. u. 3/14.		41,1	5156/A/34	49.500
3.	7030 Paks, Wigner J. u. 3/15.		54	5156/A/35	49.500
4.	7030 Paks, Wigner J. u. 3/16.		41,1	5156/A/36	49.500
5.	7030 Paks, Ifjúság u. 2/9.		54	5148/A/29	49.500
6.	7030 Paks, Ifjsúág u. 2/8.		41,1	5148/A/28	49.500

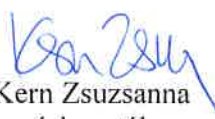
Paks, 2014. 10. 13.

Paks, 2014. 10. 14.

  
Mácsik György Tamás  
beszerzési osztályvezető

  
Petter László  
csoportvezető

  
dr. Nádasy Bence  
gazdasági igazgató

  
Kern Zsuzsanna  
beszerzési osztályvezető

MVM Paksi Atomerőmű Zártkörűen  
Működő Részvénytársaság.

Bérbeadó

MVM Paks II. Atomerőmű Fejlesztő Zártkörűen  
Működő Részvénytársaság

Bérlő

