

BÉRLETI SZERZŐDÉS

3. sz. módosítás

amely létrejött

egyrésről az MVM PAKS II. Zrt. (a továbbiakban: MVM PAKS II. Zrt.)

| | |
|--------------------------------|--|
| Cégnév: | MVM PAKS II. Atomerőmű Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság |
| Székhely: | 7030 Paks, Gagarin utca 1., 3.EM.302/B |
| Bankszámla szám: | 10404326-50526677-67521005 |
| Számlavezető bank: | K&H Bank Zrt. |
| Cégjegyzékszám: | 17-10-001282 |
| Adószám: | 24086954-2-17 |
| Közösségi adószám (EU): | HU 24086954 |
| KSH szám: | 24086954-4222-114-17 |

mint Bérelő,

másrésről az MVM OVIT Zrt. (továbbiakban: MVM OVIT Zrt.)

| | |
|--------------------------------|--|
| Cégnév: | MVM OVIT Országos Villamostávvezeték Zártkörűen Működő Részvénytársaság |
| Székhely: | 1158 Budapest, Körvasútsor u. 105-106. |
| Bankszámla szám: | 11600006-00000000-19801469 |
| Számlavezető bank: | Erste Bank Hungary Nyrt |
| Cégjegyzékszám: | 01-10-041829 |
| Adószám: | 10727201-2-44 |
| Közösségi adószám (EU): | HU 10727201 |
| KSH szám: | 10727201-4222-114-01 |

mint Bérbeadó,

(külön-külön **Fél**, együttesen **Felek**) között a cégszerű aláírások időpontját rögzítő helyen és napon az alábbi feltételekkel.

Előzmények

Felek rögzítik, hogy közöttük a **7030 Paks, Dankó Pista u. 1. szám** alatti (Paks, Belterület 4710/44; 4710/44/A és 4710/45 helyrajzi számú) ingatlanok (továbbiakban együttesen: **Bérlemény**) tárgyában 2014. április 1. napjától hatályos Bérleti Szerződést (továbbiakban: **Bérleti Szerződés**) jött létre, amely Bérleti Szerződés, annak 2014. július 1. napjával (továbbiakban: **1. számú Módosítás**), valamint 2014. október 14. napjával (továbbiakban: **2. számú Módosítás**) módosításra került.

Tekintettel a Bérleti Szerződés 5.8. pontjára, Felek előzetes megállapodásának megfelelően, Bérelő érdekkörében és igényei szerint a Bérelő által a Bérleti Szerződés alapján bérelt 4710/44/A iroda- és műhelyépületen felmerülő átalakítási munkálatokat a Bérbeadó végezte

el. Az átalakítás hivatalos használatbavételi engedélyezési eljárása 2015. november 20-án megtörtént (joergös használatba vételi engedély száma: I.10764-12/2015). Az átalakítási munkálatok összköltsége 50.545.325, Ft + ÁFA, azaz Ötvenmillió ötszáznegyvenötezer háromszázhuszonöt forint + általános forgalmi adó, melynek elszámolására Felek a bérleti díj emelésében állapodnak meg az alábbiak szerint:

- Az elszámolás időtartama 2016. január 1. és 2017. december 31. közötti időszak, összesen 24 hónap.
- Az átalakítási munkálatokra elszámolandó összeg nettó 50.545.325 Ft + évi 5,5 %-os finanszírozási költség.
- A fenti 50.545.325,- Ft + finanszírozási költség összegét az elszámolás időtartama alatt a bérleti díj eredeti összegén felül, egyenlő részletekben havi bérleti díj növekmény formájában havi nettó 2.228.829 Ft értékben kerül kifizetésre Bérlő által. A havi bérleti díj növekmény meghatározásának alapja: az átalakítási munkálatokra elszámolandó összeg nettó 50.545.325 Ft + 5,5% p.a. finanszírozási költség, havi időszakra szóló szokásos annuitás.
- A Bérleti Szerződés 3.10. pontja szerinti éves díjkövetés a jelen módosítás szerinti bérleti díj növekmény összegére nem terjed ki.

Fentiek alapján a Felek a Bérleti Szerződést közös megegyezéssel az alábbi szerződéses rendelkezések tekintetében módosítják (**3. számú Módosítás**):

1. A Bérleti Szerződés 3.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„A Szerződő Felek a Bérlemény havi bérleti díját az alábbiak szerint állapítják meg a Bérleti Szerződés 1. számú mellékletében és a jelen 3. számú Módosítás „Előzmények” pontjában részletezettek szerint:

a Bérlemény bérleti díja:

8.551.915 Ft + ÁFA/hó,

azaz nyolcmillió-ötszázötvenegyszer-kilenszázötvenöt forint + általános forgalmi adó/hó.”

2. A Bérleti Szerződés 4.4. pontja kiegészül az alábbiakkal:

„Amennyiben a Bérleti Szerződés felmondását Bérlő 2017. december 31. előtt kezdeményezi, a felmondás napjával Bérlő köteles egy összegben kifizetni a lejárát, azaz 2017. december 31 időpontjáig felmerülő, havi nettó 2.228.829 Ft-tal számolt összeget.”

A hatályos Bérleti Szerződés jelen 3. számú Módosítás által nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen 3. számú Módosítás a Bérleti Szerződés és annak 1. számú és 2. számú Módosítása elválaszthatatlan részét képezi és azokkal együtt érvényes, valamint hatályos.

A jelen 3.számú Módosítás a Felek által történő aláírással lép hatályba.

A jelen 3. számú Módosítás két eredeti példányban készült, melyből egy példány a Bérlet, egy példány a Bérbeadót illet.

Paks, 2016. máj. 29.



dr. Bán Tamás
elnök-vezérigazgató

MVM Paks II. Atomerőmű Fejlesztő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Bérlő

Paks, 2016. máj. 31.



Patay László
vezérigazgató

MVM OVIT Országos Villamostávvezeték
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Bérbeadó

| Szignálási információ | |
|-----------------------|-------------------------------|
| Dr. Kincses Rita | Jogi szignózása |
| Dobler Csaba | Pénzügyi terület szignózása |
| Kern Zsuzsanna | Logisztikai vezető szignózása |

