

Bérleti Szerződés 1. sz. módosítása

amely létrejött

egyrésről az MVM PAKS II. Zrt.(a továbbiakban: MVM PAKS II. Zrt.)

Cégnév: MVM PAKS II. Atomerómű Fejlesztő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhely: 7030 Paks, Gagarin utca 1., 3.EM.302/B
Bankszámla szám: 10404326-50526677-67521005
Számlavezető bank: K&H Bank Zrt.
Cégmentékszám: 17-10-001282
Adószám: 24086954-2-17
Közösségi adószám (EU): HU 24086954
KSH szám: 24086954-4222-114-17

mint Bérelő,

másrésről az MVM OVIT Zrt. (továbbiakban: MVM OVIT Zrt.)

Cégnév: MVM OVIT Országos Villamostávvezeték Zártkörűen
Működő Részvénytársaság
Székhely: 1158 Budapest, Körvasútsor u. 105-106.
Bankszámla szám: 10201099-40587008-00000000
Számlavezető bank: K&H Bank Nyrt.
Cégmentékszám: 01-10-041829
Adószám: 10727201-2-44
Közösségi adószám (EU): HU 10727201
KSH szám: 10727201-4222-114-01

mint Bérbeadó,

(külön-külön Fél, együttesen Felek) között a cégszerű aláírások időpontját rögzítő helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. Felek a közöttük a 7030 Paks, Dankó Pista u. 1. szám alatti (Paks, Belterület 4710/44; 4710/44/A és 4710/45 helyrajzi számú) ingatlanok tárgyában létrejött, 2014. április 1. napjától hatályos Bérleti Szerződést 2014. július 1. napjától a következők szerint módosítják:
2. A Szerződés 3. pontjának szövege az alábbiak szerint módosul:
„3. A bérleti díj és egyéb fizetési kötelezettségek:

- 3.1. A Szerződő Felek a Bérlemények havi bérleti díját az alábbiak szerint állapítják meg és a Bérleti Szerződés I. számú mellékletében részletezik:

A Bérlemény bérleti díja:

6 323 086,- Ft + ÁFA/hó,

azaz hatmillió-háromszázhuszónháromezer-nyolcvanhat forint + ÁFA/hó.”

3. A Szerződés 5.6. pontjának helyébe a következő szöveg lép:

„5.6. A Bérbeadó Felet terheli Bérlemény takarításának; a higiéniai termékek rendelkezésre állásának; a Bérlemény 2 fős, 24 órás élőerős őrzésvédelmének; portaszolgáltatásának; helyszíni gondnokolásának; parkfenntartásának; síkosság mentesítésének kötelezettsége.”

4. A szerződés 6.3. pontja (Kijelölt kapcsolattartók) kibővül az alábbi bekezdéssel:

„A szerződéssel kapcsolatos operatív kérdésekben:

*név: Pristyák Péter
beosztás: építész munkatárs
telefon: + 36 75 50-3734
e-mail:pristyakp@mvmvaks2.hu”*

5. A Szerződés I. számú melléklete a következőképpen módosul:

Irodahelyiségek bérbeadása

4710/44/A üzemi épület:	167,20 m ²
4710/44 Irodaépület a. szárny:	261,03 m ²
4710/45 Irodaépület	332,50 m ²
4710/44 Irodaépület b. szárny:	261,03 m ²
4710/45 Porta	16,43 m ²
Alapterület összesen	1038,19 m ²
Egységár:	2213 Ft/m ²
Havi bérleti díj:	2 297 514 Ft+ÁFA

azaz kettőmillió-kettőszázkilencvenhétezer-ötszáztizennégy forint + általános forgalmi adó

„Őrzés, védelem, gondnokolás

Alapterület: 10 161,00 m²
Egységár: 203 Ft/m²
Szolgáltatási díj: 2 062 683 Ft + ÁFA
azaz kettőmillió-nyolcvanháromezer-öt forint + általános forgalmi adó”

A jelen Bérleti Szerződés módosítás a Felek kölcsönös, cégszerű aláírásával lép hatályba és a Felek azt 2014. július 1-jétől rendelik alkalmazni.

Felek a jelen szerződésmódosítást annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag cégszerűen írták alá.

Budapest, 2014. július ¹²....

**MVM Paks II. Atomerőmű Fejlesztő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**



Nagy Sándor
vezérigazgató



dr. Nádasy Bence
gazdasági igazgató

**MVM OVIT Országos Villamostávvezeték
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**



Gopcsa Péter
vezérigazgató



Hevesi Antal
üzletigazgató

DR. MARTON

Horváth Győző

Ovit bérleti szerződés 1. számú módosítása

Szignálási információ	
Péter Enikő	Pénzügyi terület szignózása
Dr. Bársony Balázs	Jogi szignózása
Kern Zsuzsanna	Logisztikai vezető szignózása