

## Bérelti Szerződés

amely létrejött

egyrésztől az MVM PAKS II. Zrt.(a továbbiakban: MVM PAKS II. Zrt.)

**Cégnév:** MVM PAKS II. Atomerőmű Fejlesztő  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
**Székhely:** 7030 Paks, Gagarin utca 1., 3.EM.302/B  
**Bankszámla szám:** 10404326-50526677-67521005  
**Számlavezető bank:** K&H Bank Zrt.  
**Céggjegyzékszám:** 17-10-001282  
**Adószám:** 24086954-2-17  
**Közösségi adószám (EU):** HU 24086954  
**KSH szám:** 24086954-4222-114-17

mint Bérlő,

másrésztől az MVM OVIT Zrt. (továbbiakban: MVM OVIT Zrt.)

**Cégnév:** MVM OVIT Országos Villamostávvezeték Zártkörűen  
Működő Részvénytársaság  
**Székhely:** 1158 Budapest, Körvasútsor u 105-106.  
**Bankszámla szám:** 10201099-40587008-00000000  
**Számlavezető bank:** K&H Bank Nyrt.  
**Céggjegyzékszám:** 01-10-041829  
**Adószám:** 10727201-2-44  
**Közösségi adószám (EU):** HU10727201  
**KSH szám:** 10727201-4222-114-01

mint Bérbeadó,

külön-külön fél, együttesen Felek között a cégszerű aláírások időpontját rögzítő helyen és napon az alábbi feltételekkel.

### 1. Szerződés tárgya

- 1.1. A MAVIR ZRt. egyedüli, 100 %-os tulajdonosa a Paks, Belterület 4710/44 helyrajzi szám alatt felvett kivett ipartelep megnevezésű ingatlanak, amelynek teljes egészével az MVM OVIT Zrt. – mint bérlő – önállóan jogosult rendelkezni.
- 1.2. Az MVM OVIT Zrt. egyedüli, 100 %-os tulajdonosa a Paks, Belterület 4710/44/A helyrajzi szám alatt felvett üzemi épület megnevezésű ingatlanak, továbbá a Paks, Belterület 4710/45 helyrajzi szám alatt felvett kivett ipartelep megnevezésű ingatlanak, amelyeknek teljes egészével az MVM OVIT Zrt. önállóan jogosult rendelkezni.

- 1.3. MVM OVIT Zrt. kijelenti és szavatolja, hogy az 1.1. pont szerinti ingatlan felett kizárólagos használati joggal, 1.2. pontban meghatározott ingatlanok felett pedig kizárólagos tulajdonjoggal rendelkezik, azok használatának továbbadására jogosult, harmadik személynek nincsen olyan joga az ingatlanokra, amely az MVM Paks II. Zrt.-t azok birtoklásában, használatban korlátozná vagy akadályozná, az ingatlanokon található épületekre (a továbbiakban: Épületek) harmadik félnek nincs elő-bérleti vagy használati joga, vagy bármely olyan más joga, amely az MVM Paks II. Zrt.-t azok birtoklásában, használatban korlátozná vagy akadályozná,
- 1.4. A jelen Bérleti Szerződés aláírásával az MVM OVIT Zrt. bérbe adja, az MVM PAKS II. Zrt. pedig bérbe veszi az 1.1. és az 1.2. pont alatti ingatlanokat – ideértve az azokon fennálló épületeket – (a továbbiakban együtt: Bérlemény) az 1. számú mellékletben, valamint a Bérleti Szerződés 3.2 pontjában foglaltak szerinti terjedelemben és járulékos szolgáltatásokkal.
- Az épületek közműellátása a közműszolgáltatók hálózatáról, önálló fogyasztásmérőkkel mérten, az MVM OVIT Zrt. mint szolgáltatást igénybe vevő nevén történik.
- 1.5. Felek a Bérleményt a beépített felszerelési-, illetve szokásos berendezési tárgyakkal együtt adják, illetve veszik át.
- 1.6. A Felek rögzítik, hogy mind az 1. 4. pont Bérlemény Bérlő részére történő birtokba adásáról, mind annak a Bérbeadó részére történő visszaadásáról átadás-átvételi jegyzőkönyv készül.
- 1.7. Bérlő a bérleményeket kizárólag a rendeltetésüknek megfelelően jogosult használni.

## **2. A bérleti szerződés időtartama:**

- 2.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony közöttük határozott időtartamra jön létre. Jelen bérleti szerződést Felek 2014. április 1. napjától 2015. június 30-ig rendelik alkalmazni.

## **3. A bérleti díj és egyéb fizetési kötelezettségek:**

- 3.1. A Szerződő Felek a Bérlemény havi bérleti díját az alábbiak szerint állapítják meg és a Bérleti Szerződés 1. számú mellékletében részletezik:

**A Bérlemény bérleti díja:**

**5 466 227,- Ft + ÁFA/hó,**

**azaz ötmillió-négyszázhatvanhatezer-kettőszázhuszonhét forint+ÁFA/hó.**

- 3.2. Bérbeadó vállalja, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt viseli a Bérlemény valamennyi költségét, a közüzemi és hatósági díjakat és egyéb felmerülő költségeket, beleértve a Bérleményben kiépített ivóvíz adagoló rendszer Bérló által történő használatának költségeit fogyasztási limit nélkül, valamint a Bérleménnyel és berendezéseivel kapcsolatosan felmerülő valamennyi karbantartási, javítási, állagmegóvási költséget, amely költségeket a 3.1. pontban meghatározott, havonta esedékes bérleti díj tartalmaz.
- 3.3. Bérló a neki benyújtott számlát a kézhezvételtől számított 30 naptári napon belül, átutalással egyenlíti ki. Amennyiben a fizetési határidő szabadnapra, ünnepnapra, illetve munkaszüneti napra esik, a fizetési határidő a következő munkanapon belül jár le.
- 3.4. A Bérló nevére szóló számlát 1 példányban kell kiállítani és az aláírt SAP teljesítési igazolással együtt, az MVM Kontó Zrt. (7031 Paks Pf.:152.) levelezési címére kell megküldeni.
- 3.5. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. §-a alapján a benyújtott számlán a teljesítés dátuma az ellenérték megtérítésének esedékessége mely rendelkezés 2014. június 30. napjáig hatályos, ezen időpontot követően az általános forgalmi adóról szóló mindenkor hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései irányadók.
- 3.6. A számlára minden esetben rá kell írni:
- a szerződés számát, a szerződés ügyintézőjét,
  - a szerződéses pozíció számát és megnevezését
  - minden egyéb adatot, amit a hatályos adó-, és számviteli törvény előír.
- 3.7. A számlák mellé minden esetben csatolni kell a szabályszerűen kitöltött, aláírt és iktatott SAP teljesítésigazolási űrlapot.
- 3.8. Késedelmes fizetés esetén Bérló a fennálló késedelem időtartamára Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles a Bérbeadó részére megfizetni.
- 3.9. A jelen fizetési feltételeknek meg nem felelő, hiányos, vagy hibásan kitöltött számla befogadását az MVM KONTÓ Zrt. jogosult megtagadni, a késedelmes fizetés jogkövetkezményei nélkül, a számla teljesítése nélküli, a Bérbeadó részére történő visszaküldéssel egyidejűleg.
- 3.10. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy közös megegyezéssel jogosultak a bérleti díjat módosítani.

#### **4. A bérlet jogviszony megszűnése:**

- 4.1. A Szerződő Felek a Bérleti Szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

ELG B

q /s Pént

4.2. Azonnali hatályú felmondásnak van helye:

- a) Ha a Felek a szerződésből fakadó bármely fizetési kötelezettségüknek határidőben nem tesznek eleget, és a felmondási jogával élő Fél e kötelezettség teljesítésére – az azonnali hatályú felmondásra, mint jogkövetkezményre vonatkozó figyelmeztetéssel együtt – 15, azaz tizenöt napos határidő tűzésével írásban felhívja a másik felet, és ez a határidő is eredménytelenül telik el. Ebben az esetben a felmondási jogával élő Fél további 8, azaz nyolc napon belül, írásban élhet a felmondás jogával. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, és a felmondási idő nem lehet kevesebb 15 napnál.
- b) Ha bármelyik Fél a szerződésben vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a másik Fél erre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére, a Fél által megjelölt, legalább 15 napos póthatáridőben sem teljesíti. Ebben az esetben a felmondásra jogosult Fél az elmulasztott póthatáridőtől számított 15, azaz tizenöt napon belül, írásban élhet a felmondás jogával. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, és a felmondási idő nem lehet kevesebb 15 napnál.
- c) Ha a Bérelő a Bérleményt nem rendeltetésszerűen, vagy a szerződésben foglaltaknak megfelelően használja, illetve rongálja, ideértve, ha a Bérbeadó a magatartás megszüntetésére és/vagy a megismétlésétől való tartózkodásra a tudomására jutástól számított 8, azaz nyolc napon belül – az azonnali hatályú felmondásra, mint jogkövetkezményre vonatkozó figyelmeztetéssel együtt – írásban felszólítja a Bérlőt, és ő a felszólítás alapjául szolgáló magatartását folytatja vagy megismétli. Ebben az esetben a Bérbeadó a magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított 8, azaz nyolc napon belül, írásban köteles közölni a felmondást a bérelő Féllel. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, és a felmondási idő nem lehet kevesebb 15 napnál.
- d) Ha a Bérlemény vagy annak egy része a Bérbeadónak felróható okból használhatatlanná válik, vagy a Bérleményre, illetőleg annak egy részére harmadik személynek a szerződés hatálya alatt olyan joga keletkezik, amely a Bérlőt a Bérlemény vagy adott része birtoklásában (használatában) korlátozza vagy megakadályozza. Ebben az esetben a Bérelő jogosult az azonnali hatályú felmondással élni, mely esetben a felmondási idő 15, azaz tizenöt napnál rövidebb nem lehet.
- e) Ha a Bérbeadó ellen csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás indul, avagy a Bérbeadó legfőbb szerve dönt a Bérbeadó jogutód nélküli megszűnéséről

4.3. A bérleti jogviszony megszűnik, ha a Bérlemény megsemmisül, a bíróság jogerős ítélete alapján, vagy a Bérelő jogutód nélküli megszűnése esetén.

4.4. A szerződés bármely okból történő megszűnése, illetve megszüntetése esetén Felek a felmondás hatályának napjáig keletkezett költségeket kötelesek egymással szemben elszámolni.

4.5. Azonnali hatályú felmondás esetén a Felek fenntartják maguknak a jogot, hogy a szerződészegésből eredő jogaikat érvényesítsék, ideértve különösen a káraik megtérítéséhez való jogot is.

- 4.6. Amennyiben a szerződés rendes felmondással vagy közös megegyezéssel szűnik meg, úgy a Bérleményt Bérelő a közös megegyezésben megállapított napon – ennek hiányában a szerződés megszűnésének napján – vagy a felmondási idő leteltének napján köteles a Bérbeadó részére visszaadni.

#### 5. A Szerződő Felek Jogai és Kötelezettségei:

- 5.1. A Bérbeadó szavatolja a Bérelőnek a bérlet fennállása alatt a Bérlemény zavartalan használatát. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adta át a Bérelő részére.
- 5.2. A Bérelő köteles a Bérleményt a benne található beépített felszerelési- és berendezési tárgyakkal együtt rendeltetésszerűen, gondosan, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni.
- 5.3. A Bérelő a Bérleményben okozott károkat saját költségén köteles helyreállítani, illetve amennyiben ez nem lehetséges azokat megtéríteni.
- 5.4. A Bérbeadót terheli a Bérlemény és a benne található berendezések korarányos állandó karbantartási és hibajavítási kötelezettsége, üzemképes állapotának fenntartása.
- 5.5. A Bérbeadó biztosítja a Bérelő Fél részére a Bérleményben kiépített ivóvíz adagoló rendszer használatát fogyasztási limit nélkül, valamint üzemeltetését, karbantartását.
- 5.6. A Bérbeadót terheli Bérlemény takarításának, a higiéniai termékek rendelkezésre állásának, a Bérlemény őrzésvédelmének, portaszolgálatának, gondnokolásának, parkfenntartásának, síkosság-mentesítésének kötelezettsége.
- 5.7. A bérlet időtartama alatt a Bérelő köteles a Bérleményt megfelelő állapotban - figyelemmel a természetes elhasználódásra - tartani. A Bérelő köteles a bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérleményt rendeltetésszerűen használni, a szokásos és a rendeltetésszerű használatnál felmerülő hibajavítási munkákat bérbeadónak megfelelő időben írásban jelezni.
- 5.8. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérleményben csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével és saját költségére végezhet beruházásokat, átalakításokat, korszerűsítést.
- 5.9. A rendes karbantartáson, illetve hibajavításon felüli, nagyobb volumenű felújítási vagy helyreállítási munkák költségei teljes egészében a Bérbeadót terhelik. Ilyen esetben Bérelő Fél köteles túrni a karbantartással, felújítással, helyreállítással kapcsolatos munkák elvégzését, illetve ha azok elvégzésének szükségességét észleli, köteles arról a bérbeadó Felet haladéktalanul értesíteni.
- 5.10. A bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérelő köteles az ingatlan állagát minden tekintetben megóvni, az értékekre vigyázni.

- 5.11. Amennyiben a Bérbeadó a Bérleményben bármely közüzemi szolgáltatás időszakos korlátozásáról, annak időpontjáról tudomást szerez, köteles erről a Bérlőt haladéktalanul tájékoztatni.
- 5.12. A Bérbeadó szavatolja, hogy a Bérlemény egészére kiterjedő, különösen tűz-, vihar-, földrengés-, üvegtörés-, vezetékes és egyéb vízkár elleni biztosítással rendelkezik, melyet a bérlet időtartama alatt köteles fenntartani.
- 5.13. A Bérelő a Bérleményt a Bérleti Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, a Bérleti Szerződés megszűnésének napján, a korarányos állapotnak megfelelően köteles a bérbeadó Fél részére visszaadni, azt köteles végleg elhagyni. A Bérelő a Bérleményt az annak birtokba vételkori állapot szerint kiürítve, kitakarítva, a rendeltetésszerű használatból eredő elhasználódást leszámlálva adja vissza a Bérbeadó részére.
- 5.14. A Bérbeadó köteles Bérlőt vis maior (pl. üzemzavar, rendkívüli esemény stb.) esetén értesíteni, a rendkívüli állapot mielőbbi megszüntetése érdekében.
- 5.15. A Bérbeadó jogosult a Bérelő szükségtelen háborítása nélkül a Bérlemény szerződés szerű használatát ellenőrizni, melyhez a Bérelő köteles részére a belépést biztosítani a rendes munkaidő alatt. A Bérbeadó e szándékáról a Bérlőt 24 (huszonnégyszáz) órával korábban értesíti, melynek megakadályozása a Bérelő részéről a szerződés lényeges megszegésének minősül.

#### Együttműködés és kapcsolattartás

- 6.1 A jelen Bérleti Szerződéssel kapcsolatban valamennyi értesítést írásban, levélben vagy faxon és magyar nyelven kell megtenni. Az értesítés kézbesítettnek tekinthető, ha a posta a „címezett ismeretlen” vagy „nem kereste” jelzéssel azt a feladónak visszajuttatja (ilyenkor a második kézbesítési kísérletet követő ötödik munkanapon a küldemény „kézbesítettnek” minősül). A Felek jogosultak egymást minősített elektronikus aláírással ellátott üzenetben is értesíteni. Az értesítés közzlésének időpontjául az átadás, illetve a fax vagy az elektronikus üzenet megérkezésének időpontja tekintendő. Az értesítés közzlésének bizonyítása során elegendő annak bizonyítása, hogy az átadás illetve a fax vagy az elektronikus üzenet megérkezése megtörtént. Felek visszaigazolást küldenek az értesítés beérkezéséről.
- 6.2 Felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan tényről, eseményről és körülményről, amely a szerződés szerű teljesítést veszélyeztet, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő következményekért a mulasztó Fél felelős.
- 6.3 Kijelölt kapcsolattartók:
- Bérelő részéről a jelen szerződés teljesítése során a teljesítés igazolására kijelölt és feljogosított személyek:

név: dr. Nádasy Bence  
 beosztás: gazdasági igazgató  
 telefon: +36 75/50-2304

név: Eck József

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

beosztás: projektmenedzsment igazgató  
telefon: +36 75/50-1647  
e-mail: eck@mvpaks2.hu

A szerződéssel kapcsolatos általános kérdésekben:

név: Feil Norbert  
beosztás: beszerzési szakértő  
telefon: +36 75/50-1625  
e-mail: feiln@mvpaks2.hu

A szerződéssel kapcsolatos szakmai kérdésekben:

név: Eck József  
beosztás: projektmenedzsment igazgató  
telefon: +36 75/50-1647  
e-mail: eck@mvpaks2.hu

A Bérelő által kapcsolattartásra kijelölt személyek szerződésmódosításra nem jogosultak, azonban a szerződés teljesítése során Bérelő által szervezett konzultációkon részt vesznek, és ott közreműködnek.

Bérbeadó részére a kapcsolattartók nyújthatnak adatszolgáltatást. Az adatszolgáltatást, valamint a Bérbeadó részére adott utasításokat illetve feladatokat írásban kell megtenni.

6.4 Bérbeadó részéről a jelen szerződés teljesítése során a kapcsolattartásra kijelölt és feljogosított személy:

név: Szabó Zsolt  
beosztás: gazdasági irodavezető  
telefon: +36-20-9312-004  
telefax: +36-1-415-5836  
e-mail: szabo.zsolt@ovit.hu

6.5 A Felek kijelölt kapcsolattartói eljárhatnak minden olyan kérdésben, amely összefügg a szerződés teljesítésével, de nem jelenti annak módosítását.

A kijelölt kapcsolattartók személyében bekövetkező változásról írásban kell értesíteni a másik Felet.

## 7. Záró rendelkezések:

7.1 Felek képviselői kijelentik, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel (aláírási joggal) rendelkeznek a jelen szerződés aláírására és teljesítésére. A jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetve vezető testület szabályszerűen engedélyezte és az megfelelő az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek.

7.2 Felek kijelentik, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettségük, vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére, vagy saját teljesítési készségükre, illetve képességükre.

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

- 7.3 Jelen szerződés aláírásával Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy Bérlő közzétételi kötelezettségének teljesítése keretében közlétegye a jelen szerződésnek a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény (Kgt.) 2. § (3) bekezdésében meghatározott adatait, ha a szerződés értéke, vagy a Bérbeadó Féllel egy költségvetési évben kötött azonos tárgyú szerződések együttes értéke eléri a Kgt. 2. § (3) bekezdésben hivatkozott értékhatárt. Jelen szerződés aláírásával Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy Bérlő a jelen szerződéssel kapcsolatban valamennyi rendelkezésre álló információt egyoldalú döntése alapján közlétegyen, ha erre jogszabály vagy jogerős bírósági vagy hatósági határozat kötelezi.
- 7.4 Felek megállapodnak, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások révén kívánják rendezni. Bármely vita eldöntésére, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, – értékhatártól és pertárgytól függően – Felek alávetik magukat a Paksi Járási Bíróság, mint elsőfokú bíróság kizárólagos illetékességének. Amennyiben a jogvita a törvényszék hatáskörbe tartozna, úgy Felek - a Polgári Perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 36. §-ának (2) bekezdése alapján - vállalják, hogy a jelen szerződés megkötésének helye szerint illetékes bírósághoz, a Szekszárdi Törvényszékhez fordulnak.
- 7.5 Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben tudomásukra jutott, üzletit titoknak minősülő információkat bizalmasan kezelik, azokat, illetéktelen harmadik személyek részére hozzáférhetővé nem teszik.
- 7.6 A Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy az MVM elismert vállalatcsoport uralkodó tagja, az MVM Magyar Villamos Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041828.; rövidített neve: MVM Zrt.) – az MVM Csoport irányítása és az egységes üzleti koncepció megvalósítása érdekében –, valamint a Bérlő számláit szerződés alapján kezelő MVM KONTÓ Pénzügyi és Számviteli Szolgáltató Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 7030 Paks, Gagarin utca 1.; Cégjegyzékszám: Cg. 17-10-001241; rövidített neve: MVM KONTÓ ZRT.) a jelen szerződésbe betekintsen, az abban foglaltakat megismerje. Az MVM Zrt-t és az MVM KONTÓ Zrt-t a megismert és átadott adatok tekintetében a Bérlő Féllel azonos titoktartási kötelezettség terheli.
- 7.7 A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény szabályai, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.
- 7.8 A jelen Szerződés 2014.04.01-i dátummal lép hatályba.

Szerződő Felek a jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag cégszerűen írták alá.

Melléklet: 1 példány I. számú melléklet


Budapest, 2014. március 31.

2014/3

31



**MVM PAKS II Atomerőmű Fejlesztő  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

  
Nagy Sándor  
vezérigazgató

  
dr. Nádasy Bence  
gazdasági igazgató

**MVM OVIT Országos Villamostávvezeték  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

  
Gopcsa Péter  
vezérigazgató

  
Hevesi Antal  
üzletigazgató

Szigonai információ	
Gyetvai László	OVIT_2700
Molnár Endréné	OVIT_KGO
Horváth Győző	OVIT_PÜO
Holop Tünde	OVIT_2400
Dr. Sipos Ágnes	OVIT_JIG





I. számú melléklet  
**Irodahelyiségek bérbeadása**

4710/44/A üzemi épület:	167,20 m <sup>2</sup>
4710/44 Irodaépület a. szárny:	261,03 m <sup>2</sup>
4710/45 Irodaépület	332,50 m <sup>2</sup>
4710/44 Irodaépület b. szárny:	261,03 m <sup>2</sup>
4710/45 Porta	16,43 m <sup>2</sup>
Alapterület összesen	1038,19 m <sup>2</sup>
Egységár:	2200 Ft/m <sup>2</sup>
Havi bérleti díj:	2 284 018 Ft+ÁFA

azaz kettőmillió-kettőszáznyolcvannégyezer-tizennyolc forint + általános forgalmi adó

**Raktárhelyiségek bérbeadása**

4710/44/A üzemi épület	74,00 m <sup>2</sup>
4710/44 Csavar raktár	69,74 m <sup>2</sup>
4710/44 Irattár	31,00 m <sup>2</sup>
4710/45 Raktár	132,94 m <sup>2</sup>
4710/45 Acélvázás raktár	241,00 m <sup>2</sup>
Alapterület összesen	548,61 m <sup>2</sup>
Egységár:	460 Ft/m <sup>2</sup>
Havi bérleti díj:	252 361 Ft+ÁFA

azaz kettőszázötvenkétezer-háromszázhatvanegy forint + általános forgalmi adó

**Műhelyek bérbeadása**

4710/44/A üzemi épület	74,00 m <sup>2</sup>
4710/44 Műhely	80,00 m <sup>2</sup>
4710/45 Raktár	133,00 m <sup>2</sup>
Alapterület összesen	287,00 m <sup>2</sup>
Egységár:	460 Ft/m <sup>2</sup>

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

Havi bérleti díj: 132 020 Ft+ÁFA  
azaz százharminckétezer-húsz forint + általános forgalmi adó

**I. számú melléklet  
Földterület bérbeadása**

4710/44 Udvertér	4 914,00 m <sup>2</sup>
4710/45 Udvertér	3 054,00 m <sup>2</sup>
Terület összesen	7 968,00 m <sup>2</sup>
Egységár:	55 Ft/m <sup>2</sup>
Havi bérleti díj:	438 240 Ft+ÁFA

azaz négyszázharmincnyolcezer-kettőszáznegyven forint + általános forgalmi adó

**Takarítás**

Alapterület:	1 873.08 m <sup>2</sup>
Egységár:	460 Ft/m <sup>2</sup>
Szolgáltatási díj:	861 948 Ft+ÁFA

azaz nyolcszázhatvanegyezer-kettőszáznegyven forint + általános forgalmi adó

**Őrzés, védelem, gondnokolás**

Alapterület:	10 161,00 m <sup>2</sup>
Egységár:	120 Ft/m <sup>2</sup>
Szolgáltatási díj:	1 219 320 Ft+ÁFA

azaz nyolcszázhatvanegyezer-kettőszáznegyven forint + általános forgalmi adó

**Parkgondozás**

Alapterület:	7 968,00 m <sup>2</sup>
Egységár:	15,00 Ft/m <sup>2</sup>

2011. 11. 18.

4. 11. 11.

Szolgáltatási díj: 119 520 Ft+ÁFA  
azaz száztizenkilencezer-ötszázhusz forint + általános forgalmi adó

**I. számú melléklet**

**Irodai bútor bérleti díj**

Létszám: 60 fő  
Egységár: 2500 Ft/fő  
Havi bérleti díj: 150 000 Ft+ÁFA

**Hűtőszekrény bérleti díj**

Mennyiség: 4 db  
Egységár: 2200 Ft/db  
Havi bérleti díj: 8800 Ft+ÁFA

*Handwritten signature*

*Handwritten mark*